

COMPTE RENDU CAS du 31 mai 2017

Présents :

Aubert Daniel ; Barbier Odile ; Berthonneau Gérard ; Bouchy Marie Agnès ; Bennai Reda , Bruni Sylvain ; Carpentier Ingrid ; Cerisy Denis ; Charpentier Delphine ; Chevalier Marc ; Dupont Bertrand ; Guenet Paul ; Ippolito Julien ; Le Guidec Eliane ; Martini Paul ; Monod Benoit, Orengo Walter et Olivia; Pichelin Serge, Stevant/Resloux ; *Fabienne Pouchet (directeur du syndic Siloge)*

Absents non représentés :

EL Mounacifi Lofti.

1/ Election du Président du CAS

- Se présente : Sylvain BRUNI

Vote à l'unanimité du CAS

2/ Election du Vice Président

- Se présente : Ingrid CARPENTIER

Vote à l'unanimité du CAS

3/ Répartition des membres Titulaires et suppléants du CAS dans les commissions

Les membres sont répartis en 6 commissions :

- Administration générale et finance
- Espaces Verts
- Piscine
- Travaux-Voirie-Gardien-Aire de Jeux
- Tennis
- Site internet - communication

Voir tableau de répartition ci-joint

4/ Election du rapporteur de chaque commission

Voir tableau ci-joint

COMPTE RENDU CAS du 31 mai 2017

5/ Point ouverture Piscine

- Ouverture le 23 mai
- Bac de tampon à revoir par Tonio (pisciniste)
- Démarrage difficile dû aux incivilités de quelques co-lotis : les cartes « invités » ont été bloquées afin de limiter certaines invasions de jeunes qui profitent pour faire entrer trop de monde
- Deux intrusions nocturnes à la piscine dans le week-end de l'Ascension : les caméras ont bien fonctionné. Depuis aucune intrusion n'est à signaler.
- AXA nous a confirmé que les caméras en cas de détérioration sont assurées en vandalisme
- La carte électronique de la chaudière a été changée
- Notre BNSSA , Vincent FABRE a eu un accident qui ne lui permet plus d'assurer la surveillance de la piscine.
- De ce fait, il manque un agent de bassin qui tournera avec un BNSSA .Pour compenser cette absence : il est proposé Mr CHARPENTIER Cyril à partir du 5 juin jusqu'à la fin de la saison.

Le CAS vote à la majorité cette embauche – Abstention : Walter ORENGO –ps /Delphine CHARPENTIER ne prend pas part au vote.

6/ Point sur les espaces verts

- Fin de l'intervention de SAP le 6 juin
- SOFRAEVE assure actuellement la taille des haies ; tonte en cours
- En attente de devis pour la pose de nouvelles plantations dans la Résidence

7/ Point finance

- Prochain contrôle des comptes semaine 22 pour un arrêté de comptes à fin avril

8/ Point sur les travaux

- Les travaux votés en Assemblée Générale seront réalisés à partir du mois de septembre 2017
- La commande des bancs est en cours
- Proposition pour la réfection d'un regard par BLTP pour 1 211 €uros : vote à l'unanimité du CAS
- Une poubelle sera posée devant la piscine
- Une pose de pierres sera faite rue des Hortensias
-
- Les travaux ERDF sont en cours de finition : beaucoup de problèmes restent en suspens – un rendez-vous est prévu le mardi 6 juin pour faire un tour des problèmes.

COMPTE RENDU CAS du 31 mai 2017

- Constat : un affaissement s'est produit devant le pavillon 7 av des Fougères particulièrement important. La Société BLTP en présence d'ERDF doit intervenir le mardi 6 juin en vue de la réparation.

9/ Point Gardiennage

L'objectif de ce mandat, est d'assurer un renforcement sur le suivi du poste de gardien. Mr DUPONT va assurer cette coordination : suivi du travail effectué, qualité du service, etc...

10/ DIVERS

- Rendez-vous à prendre avec Maître JOBELOT pour faire le point sur les dossiers BLANC – COHEN – CERISY
- Rendez-vous à prendre avec le Maire et Mr LOPEZ (police municipale)

PROCHAIN CAS : le 22 juin 2017

Séance levée à 22 h 30.