

## Rapport d'activité 2016.

Madame, Monsieur, chers Co-lotis,

Voici le rapport d'activité du Conseil Syndical des Hameaux de la roche et il me revient de vous exposer le bilan de l'année 2016. Une fois de plus nous avons œuvré pour l'embellissement et la rénovation de notre résidence.

Je remercie les membres du CAS pour leur dévouement, leur disponibilité et leur attachement aux Hameaux.

Je vous rappelle que les membres **ELUS du CAS sont tous BENEVOLES** et qu'ils œuvrent toute l'année pour la gestion des Hameaux.

**Appel à candidatures** : Nous recherchons des membres actifs pour le CAS pour notre prochaine mandature.

Merci de vous manifester lors de notre prochaine AG.

**RAPPEL**: J'aimerais dans un premier temps vous interpellier sur différents problèmes que nous rencontrons dans la résidence.

*Le stationnement :*

De nombreuses voitures restent pendant des jours, voir des semaines, sur les places de parking de la résidence — beaucoup d'entre vous ne se garent pas devant leur pavillon, monopolisant les places de parking réservées aux visiteurs. Je vous demande donc, de faire preuve de civisme. Le nombre de voitures est en augmentation constante et nous ne pouvons faire plus de place. Il existe un parking au-dessus de la résidence ou (en bas) rue de Fromont —

De plus, le weekend, certaines personnes se garent sur les haricots engendrant la destruction des espaces verts et donc des dépenses supplémentaires.

*Nos amis à 4 pattes :*

Merci à tous les propriétaires de chien de bien penser à se munir de sac à d'éjection pour ramasser les petits cadeaux que laissent leur compagnon à nos jardiniers et à nos enfants, — là encore et toujours, le manque de civisme est flagrant.

*Les fous du volant :*

Les hameaux ne sont pas le circuit de Monaco.

Merci de **respecter la vitesse de 30km** dans les Hameaux — il y a beaucoup d'enfants dans la résidence et la sécurité est l'affaire de tous.

**ESPACES VERTS :**

*Rapporteur Delphine Charpentier :*

Cette année nous avons traité en priorité les pins envahis par les chenilles processionnaires. 17 pièges ont été posés et 7 pins abattus rue des dahlias. Nous y avons replanté un chêne, 1 cèdre bleu et un lilas des Indes rouge.

Un avenant au contrat SOFRAEVE a été signé pour réduire à 2 mois 1 :2 la taille des haies (privatives (2 sessions par an).

Plusieurs arbres ont été élagués dont les platanes Entre l'avenue des champs et l'avenue des Hameaux. SOFRAEVE a fait cadeau à la résidence d'un palmier, planté à l'entrée de la piscine.

Nos 3 jardiniers entretiennent toujours aussi bien notre résidence, mais constatent le nombre important de crottes de chiens non ramassées par leur maîtres sur nos chemins et pelouses. Il serait temps que les col-lotis, prennent enfin conscience de cette obligation.

## **TRAVAUX :**

### Rapporteur Ingrid Carpentier

Pour cette année, nous avons réalisé les fonds de rond-point de certaines rues, les trottoirs, les parkings, tout cela voté en AG.

Il y a eu quelques changements de dernière minutes, car à la suite de la réfection des bouches d'arrosage cette année, des fuites sont apparues dans le réseau sous 4 placettes !

Pour cela nous avons pris la décision de changer l'affectation d'un trottoir (avenue des champs) et le reliquat rue des hortensias, pour faire le trottoir derrière le centre commercial et celui en face qui était en piteux état, et un passage piéton.

Pour le reste des trottoirs (trottoir de gauche en entrant dans la résidence et celui avenue des champs entrée tennis et en face) nous attendons l'intervention de ERDF dans le premier trimestre 2017.

## **PISCINE :**

### *Rapporteur Sylvain Bruni*

Les saisons passent et ne se ressemblent pas, nous avons rencontré beaucoup de pannes et de problèmes techniques tout au long de la saison.

Travaux :

#### Carrelage

Changement de carrelage de l'entrée (il y avait beaucoup de fissures et une blessure était possible, réfection du comptoir et de l'intérieur des locaux BNSSA.

#### Grillage

- A la suite de l'intervention des jardiniers de la résidence sur les grillages de la piscine, nous avons constaté que le grillage de protection était dans un piteux état,, nous avons donc dû, pour sauvegarder le patrimoine, refaire l'ensemble des grillages de la piscine, cette dépense n'était pas prévue et nous l'avons absorbée dans les comptes de la piscine.

#### Chaudière

- Changement de la carte électronique de la chaudière.

#### Machine à chlore

- Nous avons dû remplacer la machine existante alors que ce n'était pas prévu, en fin d'année dernière nous avons un audit des pièces à remplacer sur l'ancienne machine, après installation des pièces et malgré beaucoup

d'ingéniosité de notre prestataire Tonia ALVEZ, la machine ne fonctionnait toujours pas. Nous avons donc expédié la machine chez le fabricant pour étalonnage et réparation, malheureusement sans effet, nous avons donc dû investir dans une nouvelle machine. Cette dépense n'était pas prévue.

#### Chauffe-eau de douche.

- Remplacement. Un chauffe-eau provisoire a été posé en attendant la prochaine saison, le nouveau sera posé avant l'ouverture 2017.

#### Bâche sur la piscine

- Bilan positif pour l'installation de la bâche sur la piscine. Les économies d'eau nous ont permis d'être dans le budget (1000 euros de dépassement) malgré les dépenses non prévues.

#### Grillages

- Nous avons encore et toujours, malgré le rehaussement des grillages, des intrusions nocturnes, nous installerons en début de saison une alarme anti-intrusion, et un système de gardiennage nocturne pour la prochaine saison.

#### Savoir-vivre

- La commission piscine, dans son ensemble, a tenté de faire respecter le règlement intérieur de la piscine. Mais, encore et toujours, un manque de savoir-vivre.
- La piscine est un lieu de convivialité ou chaque Co-loti devrait pouvoir s'y détendre et profiter du lieu sans désagrément, mais c'est aussi un lieu où il y a des règles à respecter pour la sécurité et le bien-être de tous.
- Nous avons encore eu beaucoup d'enfants sans aucune surveillance !!! La piscine n'est pas une garderie !
- Le tourniquet trouve aussi ces limites et les échanges de cartes entre personnes est inadmissible : Certains parents confient leurs cartes à des amis de leurs enfants, entraînant des comportements nuisibles au confort des co-lotis.

#### Agents de bassin

- Pour nos 3 agents de bassin, seulement 2 devraient revenir pour la prochaine saison. Nous étudions actuellement plusieurs candidatures.

Nous continuons notre programme de changement de moteur de matériel sur 5 ans.

#### **SITE INTERNET :**

Nous avons créé un site Internet [www.leshameauxdelaroche.fr](http://www.leshameauxdelaroche.fr) . Nous vous encourageons à vous y inscrire, pour connaître les dernières informations des Hameaux. Nous allons aussi nous servir de l'outil de sondage du site pour vous consulter sur les orientations futures pour les hameaux.

#### **FINANCE :**

*Rapporteur Marc Chevalier*

Le budget prévisionnel était de 473000 euros pour l'année 2016. Nous l'avons tenu car nous avons dépensé au global 45984904 euros. Par contre nous avons eu certains imprévus comme un souci de panne ou la notion de sécurité au niveau de la piscine, qui nous ont fait dépasser le budget de 1 114,06 euros. Ce déficit est largement rattrapé par l'ensemble des autres dépenses, qui ont été inférieures au budget prévisionnel. C'est pourquoi nous avons décidé de rembourser cette année ce différentiel.

Au niveau des comptes travaux, nous avons prévu de dépenser la totalité de la somme attribuée pour un montant global de 90 000 euros. Nous n'en avons dépensé qu'une partie; le solde a été provisionné et sera dépensé en 2017 selon les devis établis. Ce montant est de 89440.01€.

Les intérêts des livrets que nous possédons sont de 180 euros sur le LA et de 2621.74 euros sur le CAT pour 2016.

Pour le budget 2018, nous vous proposons de maintenir notre budget de fonctionnement à 499600 euros, avec simplement une évolution de 0,8%, mais de baisser les provisions pour travaux à 50 000 euros au lieu de 90 000 euros. En effet, au vu des travaux effectués pour la voirie, il ne nous restera que les routes (dont le budget est tout autre).

### **Conclusion**

Nous continuerons en 2017 notre programme de restauration et d'embellissement de notre belle résidence. Les travaux ERDF dans le haut des Hameaux enfin terminés, nous allons pouvoir entreprendre la réfection des trottoirs. Dans le but de sécuriser et de faire ralentir les voitures, des chicanes seront installées dans le haut de la résidence.

Notre patrimoine forestier est un atout certain, mais demande des investissements, nous vous proposons donc une augmentation du budget des espaces verts, tout en maintenant notre budget global.

Notre priorité reste le maintien et le respect du budget dans un climat économique difficile. Nous avons besoin de l'aide de tous et, si vous avez des idées, les membres du CAS sont à votre écoute.

Madame, Monsieur, le CAS des Hameaux de la Roche vous remercie de votre présence lors de l'AG - Pensez à donner vos pouvoirs si vous ne pouvez être là.

Sylvain BRUNI