



Les Hameaux de la Roche

Résidence à Ris-Orangis

RAPPORT D'ACTIVITE 2017.

Madame, Monsieur, chers Co-lotis.

Voici le rapport d'activité du conseil syndical des Hameaux de la Roche et il me revient de vous exposer le bilan de l'année 2017. Une fois de plus nous avons œuvré à l'embellissement et la rénovation de notre résidence.

Je remercie les membres du conseil Syndical pour leur dévouement, leur disponibilité et leur attachement aux Hameaux.

Je vous rappelle que les membres élus du CAS sont tous bénévoles et qu'ils s'activent toute l'année pour la gestion des Hameaux.

Je remercie aussi le Cabinet Siloge, en particulier Madame Pouchet pour son implication et son aide dans la gestion des Hameaux, ainsi que toute son équipe.

C'est avec une grande émotion que nous souhaitons rendre hommage à deux membres de notre conseil syndical, qui nous ont malheureusement quittés : Monsieur Bertrand Dupond et Monsieur Denis Cerisy.

Bertrand avait rejoint notre équipe en mai 2017 et s'investissait quant à la piscine et les travaux de la résidence – membre très actif et impliqué, Bertrand était le référent de notre gardien.

Denis était un habitant des Hameaux depuis l'origine et il restera dans l'âme de notre petit village. Membre depuis plusieurs années de notre conseil, Denis s'occupait des travaux de la résidence et de la piscine. Il interagissait avec la mairie et le centre commercial. Son implication était sans limite – son dévouement constant – nous perdons un membre très actif mais aussi un ami.

Nos pensées sont tournées vers leurs familles.

Nuisances Sonores :

Le conseil syndical des Hameaux de la Roche souhaite sensibiliser l'ensemble des Co-lotis de la résidence aux nuisances que rencontrent les habitants environnant le centre commercial. En effet une ventilation fonctionnant nuit et jour perturbe leur tranquillité et leur sommeil. De plus, le ballet des camions de livraison, tôt le matin, et leur stationnement entraînent aussi des nuisances et des soucis de circulation. Le conseil syndical, bien que très sensible à ces problèmes, regrette profondément de ne pas pouvoir intervenir directement dans l'amélioration de cette situation. Il soutiendra les Co-lotis dans leurs démarches et tentera une médiation avec les différents protagonistes. Merci d'apporter votre soutien aux habitants de la rue des Boutons d'or, de la rue des Jonquilles et du bas de l'avenue des Hameaux dans leur combat pour le silence.

Nos amis à 4 pattes :

Encore et toujours un manque de civisme dans les Hameaux – la propreté des pelouses est l'affaire de tous, merci de vous munir de sacs pour recueillir les déjections de nos amis canins. Les jardiniers de la résidence vous remercient par avance.

Vide grenier :

Le premier vide grenier des Hameaux a eu lieu et le bilan est plutôt positif, malgré la pluie et le manque de communication en dehors de notre résidence. Nous allons reconduire l'expérience prochainement – sûrement début septembre pour avoir une météo plus clémente - avec une communication plus large dans les quartiers environnants.

Page Facebook et Site Internet :

Eliane, a mis tout son talent à la rédaction d'articles sur les Hameaux tout au long de l'année (nous vous rappelons l'adresse www.hameauxdelaroche.fr) et la page Facebook des Hameaux. Si vous avez des questions ou des remarques sur notre résidence, merci de vous servir de la messagerie de Facebook ; nous répondrons le plus vite possible.

Rapport d'activité de la piscine (Stéphane Guenet, Sylvain Bruni)

Bilan très positif pour la saison 2017. La mise en place du système d'alarme a stoppé radicalement les tentatives d'intrusion dans l'enceinte de la piscine la nuit : seulement 2 tentatives sur toute la saison. La mise en place de l'alarme nous a permis de faire des économies de gardiennage nocturne. Nous allons donc renouveler l'opération avec la société Securicom.

Les tests de mise en place de résine sur le revêtement du sol autour de la pataugeoire n'ayant pas été concluants, nous avons recherché une autre méthode. Après plusieurs prospections, nous avons sélectionné un revêtement qui viendra en remplacement de celui existant ; les travaux de décapage du sol commenceront en Mars – Avril et la pose aura lieu début Mai avant l'ouverture de la piscine.

L'équipe de la piscine sera reconduite pour la nouvelle saison, avec le retour des cours de Crossfit.

Nous avons dû prendre la décision de supprimer les cartes d'invités des résidents au vu des abus et du manque de civisme de nombreux Co-lotis. Comme l'expérimentation a été très concluante, nous prolongerons cette mesure pour la prochaine saison.

Nous continuerons la rénovation de nos équipements techniques et le remplacement des moteurs – vanne et filtrations - pour du matériel moins énergivore. L'installation de la bâche, il y a 3 ans maintenant, nous a permis beaucoup d'économies d'eau et surtout a réduit notre empreinte écologique.

Rapport d'activité des travaux (Ingrid Carpentier)

Cette année nous avons réalisé les travaux en suspens de l'année 2016, à cause des travaux de ERDF (trottoirs refaits avenue des Champs coté tennis, trottoir au niveau du transformateur ERDF en sortant de la résidence avant le pont et casse-vitesse avenue des Champs).

Pour les travaux réalisés au cours de l'année 2017 :

- Effondrement de la chaussée rue des Fougères.
- Reprise d'une canalisation rue des Eglantines sur les parties communes.
- Réalisation d'un casse-vitesse dans le haut de la résidence avenue des Hameaux.
- Positionnement de rondins de bois dans les rues Fougères, Hortensias et Iris. Suivront les autres rues pour éviter les stationnements intempestifs des résidents, pour redonner du cachet à la résidence et garantir l'entretien des pelouses chaque année.
- Changement des fenêtres de l'appartement de notre locataire situé près de la loge du gardien.
- Travaux supplémentaires pour la recherche de la fuite d'eau sur notre réseau d'arrosage près de l'école Ordener, la reprise de bordurettes sur le trottoir avenue des Champs à cause de la surélévation de la butte, et l'agrandissement du trottoir en sortant de la résidence vers la RN7.

Finance Rapporteur Marc Chevalier

Le budget prévisionnel était de 495 600 €uros pour l'année 2017. Nous l'avons tenu car nous avons dépensé au global 470 742 .97 €uros. C'est pourquoi nous avons décidé de rembourser cette année ce différentiel.

Au niveau des comptes travaux, nous avons prévu de dépenser la totalité de la somme attribué pour un globale de 90 000 euros, nous n'en avons dépensé qu'une partie, la suite a été provisionnée et sera dépensée sur 2018 (voir tableau ci-joint).

Les intérêts des livrets que nous possédons est de 566.51 Euros sur le Livret A et de 439.67 Euros sur le CAT pour 2017.

Pour le budget 2019, nous vous proposons de maintenir notre budget de fonctionnement à 499 600 euros

Espaces verts (Delphine Charpentier)

Nos pins colonisés par les chenilles processionnaires sont surveillés et, cette année, 4 d'entre eux, en fin de vie, ont été abattus. Les pièges sont vérifiés et changés si besoin.

Plusieurs autres arbres ont dû également être abattus : acacias, bouleaux, gleditsia...

Beaucoup d'élagages ont été effectués (charmes, sophora, tilleul...).

Des demandes de co-lotis ont été réalisées après accord de la commission.

Nous avons planté 7 arbres, en choisissant de nouvelles essences colorées, afin de diversifier notre parc.

Quant aux haies communes, de vieux troènes ont été arrachés, à plusieurs endroits, et remplacés par des lauriers.

Notre équipe de jardiniers fait toujours le maximum afin de maintenir en état notre belle résidence.

Conclusion

Le conseil syndical des Hameaux de la Roche veille à bonne tenue du budget et continue la rénovation et l'embellissement de la résidence. Nous avons besoin de nouveaux membres pour garantir la pérennité de nos actions ; merci de vous manifester lors de l'AG.

Nous restons à votre entière disposition.

Sylvain BRUNI